



HSB – där möjligheterna bor

PROTOKOLL

Ordinarie Föreningsstämma HSB bostadsrättsförening

Brf Paradis i Göteborg

Dag: 2026-05-21 Tid: 19.00

Plats: Föreningslokal Brf Berghell, Vattugatan 4A/B

Närvaro: Se bifogad Röstlängd

DAGORDNING

- 1 **Föreningsstämmans öppnande**
Martin Nilbo öppnar stämman
- 2 **Val av stämмоordförande**
Emma Hård väljs till ordförande för stämman
- 3 **Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare**
Ordförande anmäler Rimma Nyman till protokollförare
- 4 **Godkännande av röstlängd**
Röstlängden godkändes och bifogas protokollet. Närvarande är 14 röstberättigade personer, varav en medlem har lämnat in en fullmakt.
- 5 **Fråga om närvarorätt vid föreningsstämman**
Stämman beslutade att godkänna närvarorätt för samtliga närvarande.
- 6 **Godkännande av dagordning**
Stämman godkänner dagordningen.
- 7 **Val av två personer att jämte ordföranden justera protokollet**
Stämman väljer Ann-Mari Franklin och Martin Nilbo till justerare.
- 8 **Val av minst två rösträknare**
Stämman väljer Ann-Mari Franklin och Martin Nilbo till rösträknare.
- 9 **Fråga om kallelse skett i behörig ordning**
Kallelsen har enligt stämman skett i behörig ordning, fyra veckor innan stämman, både i fysisk form i varje brevlåda, digitalt via föreningens hemsida samt uppsatt på anslagstavlor.
- 10 **Genomgång av styrelsens årsredovisning** Ordföranden Emma Hård går igenom och gör nedslag på vissa punkter och noter. Ekonomin är stabil. På tur att avgå från styrelsen är Martin Nilbo och Rimma Nyman. Årsavgiften höjdes med 3% med tanke på vilka avgifter som har ökat. Föreningen har en underhållsplan med avsättningar för framtida utgifter. Ränteutgifterna har ökat på grund av reliningen som gick på cirka 2 miljoner och de lån som togs. Årets resultat är ett plusresultat och överskottet avsätts till underhållsfonden. Årets resultat på 327 281 kr är dock missvisande då HSB har tolkat det beslut om arvoden som togs på 2025 års stämma och tolkat det som att det gällde 2024 års arvoden. Årets resultat påverkas av detta och ska minskas med ca 150 000 kr. Denna HSB:s misstolkning kommer att rättas till framåt, men den kommer att påverka även kommande års resultat.

ll
AMF
EH



Taxeringsvärdet ändrades för 2025. Avräkningskontot på HSB har ökat mycket för att driftskostnaderna var lägre. Årets kassaflöde och likvida medel vid årets slut ser bra ut.

- 11 **Genomgång av revisorernas berättelse**
Ordförande går igenom revisorernas berättelse. Stämman beslutar att lägga revisorernas berättelse till handlingarna.
- 12 **Beslut om fastställande av resultaträkning och balansräkning**
Årets resultat är 327 281 kr med beaktande av att arvoden för 2025 inte har blivit fastställda på grund av HSB:s tolkning av beslutet om arvoden föregående årsstämma vilket medför ett avdrag från årets resultat med ca 150 000 kr. Stämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen enligt styrelsens förslag.
- 13 **Beslut i anledning av föreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen.**
Stämman beslutar enligt styrelsens förslag att 84 411 kr balanseras i ny räkning.
- 14 **Beslut om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter.**
Stämman beslutar att bevilja styrelsen ansvarsfrihet.
- 15 **Beslut om arvoden och principer för andra ekonomiska ersättningar för styrelsens ledamöter, revisorer, valberedning och övriga förtroendevalda som valts av föreningsstämman.**
På inrådan av HSB fattar stämman ett retroaktivt beslut om arvoden för 2025. Bakgrunden är att HSB har misstolkat beslutet om arvoden på 2025 års stämma och tolkat det som att stämman fattade beslut om 2024 års arvoden.
Stämman beslutar att arvoden för 2025 är 102 870 kr att fördela inom styrelsen. Beräkningsgrunden är $1,35 \times 76\,200$ kr (vilket är $1,35 \times$ inkomstbeloppet för 2024). Övriga arvoden till revisorer och valberedning beslutas vara samma som tidigare, 1 600 kr per person.
Valberedningen föreslår att arvoden för 2026 är oförändrade vilket innebär 102 870 kr att fördela inom styrelsen. Övriga arvoden till revisorer och valberedning föreslås också vara oförändrade med 1 600 kr per person.
Stämman beslutar enligt valberedningens förslag.
- 16 **Beslut om antal styrelseledamöter och suppleanter.**
Valberedningens förslag är att styrelsen ska bestå av fem ledamöter inklusive HSB-ledamöten under kommande verksamhetsår. Styrelsen har inga suppleanter. Stämman beslutar enligt valberedningens förslag.
- 17 **Val av styrelsens ordförande, styrelseledamöter och suppleanter**
Styrelsens ordförande
Valberedningen föreslår Martin Nilbo som ordförande i styrelsen på ett år. Stämman beslutar enligt valberedningens förslag.
Styrelseledamöter
Valberedningen föreslår följande nyval av ledamöter:
Martin Nilbo förslås som styrelseledamot på 2 år
Stijn van Gils förslås som styrelseledamot på 2 år (ersätter Rimma Nyman som avgår)
Fredrik Svensson avgår i förtid och kommer inte att ersättas.
Stämman beslutar enligt valberedningens förslag.
- 18 **Presentation av HSB-ledamot**
Emma Hård presenterar sig och redogör kort för HSB-ledamotens uppdrag.

U
EH \$W
AMF



- 19 **Beslut om antal revisorer och suppleant**
Stämman beslutar att välja en revisor och en suppleant.
- 20 **Val av revisor/er och suppleant**
Valberedningen föreslår Ann-Mari Franklin (omval) som revisor och Karin Borenäs (omval) som suppleant.
Stämman beslutar enligt valberedningens förslag.
- 21 **Beslut om antal ledamöter i valberedningen**
Stämman beslutar att välja två ledamöter till valberedningen.
- 22 **Val av valberedning, en ledamot utses till valberedningens ordförande**
Stämman beslutar och väljer Miruna Cosma (omval) och Susanne Magnusson (nyval) med Miruna Öst som ordförande i valberedningen.
De väljs in på 1 år.
- 23 **Val av fullmäktige och ersättare samt övriga representanter i HSB**
Stämman beslutar att ordförande Martin Nilbo nomineras till HSB Göteborgs fullmäktige och med övriga ledamöter som suppleanter.
- 24 **Av styrelsen till föreningsstämman hänskjutna frågor och av medlemmar anmälda ärenden som angivits i kallelsen**
Av styrelsen till föreningsstämman hänskjutna frågor samt av medlemmar anmälda ärenden har angivits i kallelsen. Inkomna motioner med styrelsens yttranden bifogas handlingarna till föreningsstämman. Ordförande läser upp inkomna motioner och med styrelsens svar. Samtliga inkomna motioner föreslås bifallas av styrelsen och stämman röstar ja till styrelsens bifallande svar enhälligt.
- 25 **Föreningsstämmans avslutas**
Ordföranden förklarar stämman avslutad och avgående ledamöter avtackas för en god arbetsinsats.

Vid protokollet:

Rimma Nyman

protokollförare

Justerat:

Emma Hård

Martin Nilbo

Ann-Mari Franklin

Inkomna motioner med styrelsens svar bifogas protokollet.



Bilaga:

Motion 1

Det luktar matos både i trappuppgång och ibland i lägenheten, en anställd från HSB knackade på hos mig och kollade på min fläkt därefter har jag inte hört något. Självt tror jag detta har med fläktsystemet att göra. Antingen blev det nya fläktsystemet fel installerat eller så är det gamla fläktar kvar i lägenheter som inte anpassats till nytt fläktsystem. Jag skulle vilja att detta utreds.

Dag Magnusson Paradisgatan 17 vån 4

Styrelsen svarar: Styrelsen bifaller motionen. Vi har gått igenom motionen 15 april 2026 och har beslutat att ta in offerter avseende obligatorisk ventilationskontroll och genomgång av ventilation.

Motion 2

Det finns behov av översyn på slitage i trappuppgångarna tex revor i vägg vån 4 Paradisgatan 17. En del smuts på väggar o annat slitage. Kan HSB eller inköpt målare gå igenom och bättra på detta? Dag Magnusson Paradisgatan 17 vån 4

Styrelsen svarar: Frågan utreds. Vi har gått igenom motionen 15 april 2026.

Föreningens ekonomi är i balans, men vi arbetar med en fortsatt stram budget. Kostnadsnivåer och lånevillkor har ökat de senaste åren, vilket påverkar vårt utrymme för större investeringar. Vår ambition är att säkerställa ett välfungerande och trivsamt boende, men i nuläget ser vi begränsat utrymme för större åtgärder utan att det skulle påverka avgiftsnivån utöver vad som tidigare kommunicerats. Styrelsen behöver utreda detta med målning och slitage, få fram ett tydligt förslag och återkommer med svar när utredningen är gjord.

Motion 3

Undersöka vad det skulle kosta och om det är en god idé att byta ut ytterdörrar till lägenhetsdörrar till säkerhetsdörrar.

Dag Magnusson Paradisgatan 17 vån 4

Styrelsen svarar: Styrelsen bifaller motionen. Vi har gått igenom motionen 15 april 2026. Styrelsen har tagit fram ett förslag och behöver utreda och ta beslut om under kommande period.

AMF
RN
GC

HSB Brf Paradis ordinarie föreningsstämma 26-05-21

Nr	Namn	Lägenhetsnummer
1	Rimma Nyman	9
2	Sofia Fagrell	21
3	Martín Nicó	12
4	Katarina Uelihala	8
5	Fredrik Svensson	14
6	Bengt-Arne Hogström Sibounheuang	-
7	Ann-Mari Franklin	4
8	Minna Cosma Ott	5
9	Jonas Hellgren	6
10	Ulla Jivegård	17
11	Stijn van Gils	22
12	Karin Borén's	2
13	Eva Olsson (fullmakt)	11
14	Susanne Magnusson	24