



2025-05-15

Sammanträde: HSB Brf Paradis Ordinarie Föreningsstämma
Tid: 2025-05-15 kl. 19.00
Plats: Föreningslokal Vite Knut, Fjällgatan 36
Närvarande: Enl. bif. närvaroförteckning ¹

- § 1. *Föreningsstämmans öppnande*
Avgående ordförande Dan Baeckström öppnar stämman.
- § 2. *Val av stämмоordförande*
Emma Hård väljs till ordförande för stämman.
- § 3. *Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare*
Ordföranden anmäler Eva Ohlsson till protokollförare.
- § 4. *Godkännande av röstlängd*
Röstlängd upprättas genom närvarolista som stäms av med medlemsförteckning. Stämman godkänner röstlängd. Antalet närvarande är 11 personer. En medlem deltar via zoom och en har lämnat fullmakt. Antalet röstberättigade är 10. Senare under mötet tillkommer ytterligare en person som inte är röstberättigad.
- § 5. *Fråga om närvarorätt vid föreningsstämma*
Inga utomstående närvarar vid stämman.
- § 6. *Godkännande av dagordning*
Stämman godkänner föreslagen dagordning.
- § 7. *Val av två personer att jämte stämмоordföranden justera protokollet*
Stämman väljer Karin Borenäs och Sofia Fagrell att jämte ordföranden justera protokollet från stämman.
- § 8. *Val av minst två rösträknare*
Stämman väljer Miruna Öst och Martin Nilbo till rösträknare.

¹ Bilaga 1: Närvaroförteckning

2025-05-15

- § 9. *Fråga om kallelse skett i behörig ordning*
Stämmohandlingar delades ut i samtligas brevlådor den 28 april. Stämman finner att den är behörigen kallad.
- § 10. *Genomgång av styrelsens årsredovisning*
Emma, stämmans ordföranden och Martin, föreningens ekonomiansvarige går igenom styrelsens årsredovisning. Föreningens ekonomi har framförallt påverkats av ökade räntekostnader och nya lån i samband med relining. Möjlighet finns att ställa frågor och kommentera årsredovisningen. Stämman beslutar att lägga årsredovisningen till handlingarna.
- § 11. *Genomgång av revisorernas berättelse*
Ordförande går igenom revisorernas berättelse. Stämman beslutar att lägga revisorernas berättelse till handlingarna.
- § 12. *Beslut om fastställande av resultaträkningen och balansräkningen*
Årets resultat är -100 158 kr
Stämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen enligt styrelsens förslag.
- § 13. *Beslut i anledning av bostadsrättsföreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen*
Stämman beslutar enligt styrelsens förslag att -116 870 kr balanseras i ny räkning.
- § 14. *Beslut om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter*
Stämman beslutar att bevilja styrelsen ansvarsfrihet.
- § 15. *Beslut om arvoden och principer för andra ekonomiska ersättningar för styrelsens ledamöter, revisorer, valberedning och övriga förtroendevalda som valts av föreningsstämman*
Valberedningen föreslår att styrelsen disponerar 1,35 inkomstbasbelopp för 2024 att fördela mellan styrelseledamöterna. Övriga arvoden föreslås vara samma som tidigare år.
Detta innebär att inkomstbasbeloppet, som ligger till grund för beräkning av den ekonomiska ersättningen fryses vid 2024-års nivå, 76 200 kr. Styrelsen föreslås dessutom minskas med en ledamot till fem stycken. Därför ska inkomstbasbeloppet multipliceras med 1,35 i stället för 1,6 som gällde vid sex ledamöter 2024. Båda dessa åtgärder föreslås av besparingsskäl samt att valberedningen bedömer att inga större projekt kommer att belasta styrelsen det kommande året.
Inkomstbasbeloppet för 2024 var 76 200 kr, vilket enligt förslaget ger styrelsen $1,35 \times 76\,200 \text{ kr} = 102\,870 \text{ kr}$ att fördela inom styrelsen. Övriga arvoden till revisorer och valberedning föreslås vara samma som tidigare 1 600 kr per person. Stämman beslutar enligt valberedningens förslag.

2025-05-15

- § 16. *Beslut om antal styrelseledamöter och suppleanter*
Valberedningens förslag är att styrelsen ska bestå av fem ledamöter under kommande verksamhetsår. Styrelsen har inga suppleanter. Dessutom ingår en HSB-ledamot i styrelsen som utses av HSB.
Stämman beslutar enligt valberedningens förslag.
- § 17. *Val av styrelsens ordförande, styrelseledamöter och suppleanter*

Styrelsens ordförande
Valberedningen föreslår Martin Nilbo som ordförande i styrelsen på ett år.
Stämman beslutar enligt valberedningens förslag.

Styrelseledamöter
Valberedningen föreslår följande nyval av ledamöter:
Sofia Fagrell 2 år
Fredrik Svensson 2 år
Katarina Welika 2 år
Ledamöten Rimma Nyman har ett år kvar av mandattiden.
De nya ledamöterna presenterar sig.
Stämman beslutar enligt valberedningens förslag.
- § 18. *Presentation av HSB-ledamot*
Vår HSB-ledamot Emma Hård presenterar sig och informerar kort om HSB.
- § 19. *Beslut om antal revisorer och suppleant*
Stämman beslutar att välja en revisor och en suppleant.
- § 20. *Val av revisor och suppleant*
Valberedningen föreslår Ann-Mari Franklin (omval) som revisor och Karin Borenäs (nyval) som suppleant.
Stämman beslutar enligt valberedningens förslag.
- § 21. *Beslut om antal ledamöter i valberedningen*
Stämman beslutar att välja två ledamöter till valberedningen.
- § 22. *Val av valberedning, en ledamot utses till valberedningens ordförande*
Stämman väljer Miruna Öst (omval) och Bengt-Arne Hogström Sibounheuang (nyval) med Miruna Öst som ordförande i valberedningen.

2025-05-15

- § 23. *Val av fullmäktige och ersättare samt övriga representanter i HSB*
Stämman beslutar att ordförande Martin Nilbo nomineras till HSB Göteborg, HSB fullmäktige med övriga ledamöter som suppleanter.
- § 24. *Beslut om att anta nya stadgar, beslut 2 av 2.*
HSB:s Riksförbund har tagit fram förslag till stadgeändring som man rekommenderar att alla HSB:s Bostadsrättsföreningar antar. Ett dokument där skillnaden mellan gamla och nya stadgar finns att tillgå. Ordförande sammanfattar bakgrunden och skillnaden mellan de gamla och nya stadgarna. Ändringar av stadgar måste tas av två stämmor och detta är det andra beslutet.
Stämman beslutar enhälligt att anta det befintliga förslaget till nya stadgar. Detta är beslut 2 av 2.
- § 25. *Av styrelsen till föreningsstämman hänskjutna frågor och av medlemmar anmälda ärenden som angivits i kallelsen.*
Det finns inga hänskjutna frågor från styrelsen eller några inkomna motioner från föreningens medlemmar.
- § 26. *Föreningsstämmans avslutande*
Ordföranden förklarar stämman avslutad och avgående ledamöter avtackas med blommor.

Vid protokollet:



Eva Ohlsson
protokollförare

Justerat:



Emma Hård
ordförande



Karin Borenäs



Sofia Fagrell

HSB Brf Paradis ordinarie föreningsstämma 25-05-15

Nr	Namn	Lägenhetsnummer
1	Rimma Nyman (zoom)	9
2	Eva Ohlsson	11
3	Martin Nicbo	12
4	DAN RAECKSTRÖM	—
5	Emma Hård	HSB
6	Johan ^u 	5
7	CHRISTINA NISTOR	10
8	Karin Borena's	2
9	(Ann-Hari Franklen fullmakt	4)
10	Sofia Fagrell	21
11	Bengt-Arne Hogstam Sibbichung	7
12	Alcosmo 	5
13	Kim TMT	14
14	Manila Hogström	7